

Hadovka Office Park Praha 6

ESG Environmentální ukazatele 2025



Shrnutí a certifikace

Hadovka Office Park se nachází v Praze, na Evropské třídě, na hlavní dopravní spojnici mezi letištěm a centrem města.

Budova kombinuje koncept cenově dostupného kvalitního kancelářského prostoru s výborným záze-
mím a dostatečnou kapacitou garážových míst včetně **6 venkovních dobíjecích stanic** dlouhodobě přitahuje domácí i mezinárodní klientelu.

Mezi jednotlivými bloky budovy, na střeších vjezdů do garáží, jsou **upravené zelené plochy**, přičemž střešní zahradu mezi bloky A a B využívá **kavárna**. V suterénu Hadovky v sekci A a B je k dispozici **kantýna** a v sekci A také fitness centrum.

Fotovoltaika o výkonu 210 kWp je umístěna na střeše budovy.

Budova	Hadovka Office Park
Datum otevření	2000
GBA (dle PENB)	26 819,3 m ²
PENB	C
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR*	Splňuje
Provozní uhlíková stopa	1 334,5 t CO ₂ eq
Obsazenost (IV Q 2025)	100 %

**Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO (průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie)*

Příklady sociálních aktivit:

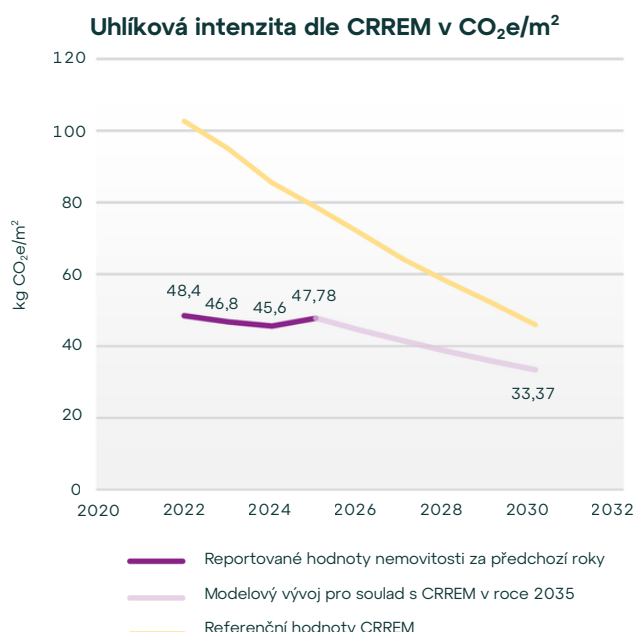
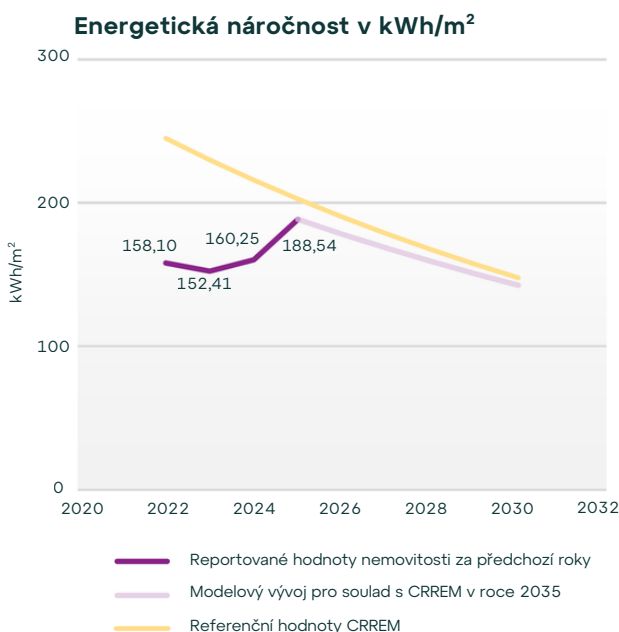
- **Zdravé snídaně** pro všechny nájemce ve spolupráci s kantýnou Fresh & Tasty
- **Vánoční setkání** a velmi oblíbené **balení vánočních dárků** pro nájemce
- Adventní charitativní sbírka „**Krabice od bot**“ ve spolupráci s Diakoníí Českobratrské církve evangelické

Hadovka Office Park – meziroční přehled ukazatelů

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Produkce odpadů kg/m ²
Hadovka Office Park 2025	188,54	79,05	49,76	0,387	4,754
Hadovka Office Park 2024	160,25	72,82	49,41	0,448	4,554
Hadovka Office Park 2023	152,41	71,50	50,31	0,462	4,200
Hadovka Office Park 2022	158,10	73,56	52,12	0,546	4,293
GreenOmeter CEE benchmark 2024 (Offices)	158,21	52,04	48,51	1,12	7,03
Deepki ESG Index 2025	141	–	29,6	–	–
GRESB RE Assessment 2024 (Office)	154	–	24,8	–	–

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM*(Carbon Risk Real Estate Monitoring)



*Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

Na budově Hadovka Office Park se počítá s dalšími opatřeními, která postupně povedou ke zlepšení energetické efektivity. I přes nárůst hodnot způsobených delší topnou sezonou a zvýšenou obsazeností, zejména v řadách nájemců s víkendovými provozem a se vzrůstající oblibou kantýny, se díky FVE, která vyrobila 191,474 MWh elektřiny, hodnoty uhlíkové intenzity navýšily jen minimálně. Oba ukazatele se stále pohybují pod modelovou CRREM křivkou.

Hlavní pilíře dekarbonizační strategie portfolia:

- Energetické audity budov vedoucí k odhalení neefektivit a optimalizace nastavení MaR (BMS)
- Jednorázová opatření a investice dle specifik jednotlivých budov v portfoliu

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	Splňuje
	Naplňování podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	Splňuje
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	V přípravě
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	Splňuje



TOP 15 %
energeticky nejšetrnějších
budov v ČR